

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

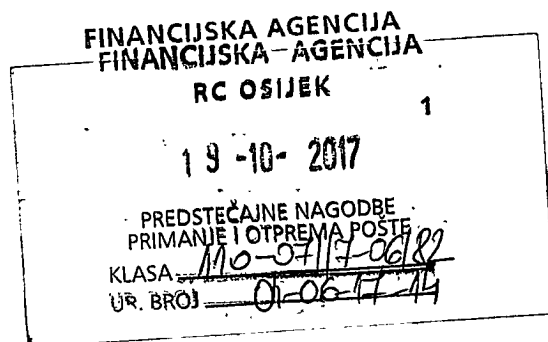
Nagodbeno vijeće ZG01

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa St-1430/17



PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKI TELEKOM d.d.

OIB 81793146560

Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LANDIA d.o.o.

OIB '86812953672

VUKOVARSKA 27, TORDINCI 32214

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 951,91 kn

Glavnica 951,91 kn

Kamate 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

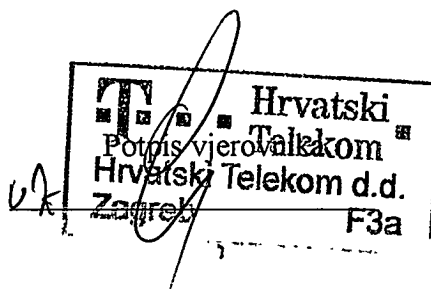
Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE za iznos 0,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Mjesto i datum

Zagreb, 11.10.2017



HRVATSKI TELEKOM D.D.

Sektor za financijske odnose s korisnicima

Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10110 Zagreb

OIB: 81793146560

LANDIA d.o.o.

Vukovarska 27, Tordinci 32214

OIB/MB 86812953672

Predmet: Predstečajna nagodba -St-1430/17

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Arhivski broj	Ugov.konto	Datum izdavanja računa	Broj računa	Datum dospijeća	Iznos	Ovršna isprava
-	5017764715	31.08.2017	5017764715-216-0	15.09.2017	476,81	
-	5017764715	30.09.2017	5017764715-217-9	16.10.2017	475,10	
			Ukupno:		951,91	
			Zatezna kamata:		0,00	
			Sveukupno:		951,91	

U Zagrebu, 11.10.2017

Sektor za financijske odnose s korisnicima:

Blaženka Klobas, dipl. oec.

 Hrvatski
Telekom
Hrvatski Telekom d.d.
Zagreb
F3a



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u predstečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja koji je ujedno i dužnik **LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, MBS: 030061308**, za otvaranje predstečajnog postupka, dana 9. listopada 2017. g.,

riješio je

1. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom **LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, MBS: 030061308**.

2. Povjerenikom se imenuje **Sanja Mišević, Osijek, Lorenza Jagera 24, OIB 17448143522**.

Imenovani povjerenik dužan je postupiti sukladno čl. 24 SZ (NN br. 71/15).

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 15 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda **prijave svoje tražbine FINI** na propisanom obrascu koji mora sadržavati podatke propisane čl. 36 st. 1 SZ i da u roku od 8 dana od dana objave o očitovanju o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja (čl. 34 st. 1 SZ).

4. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 36 st. 6 SZ).

5. Ako vjerovnik nije podnio prijavu tražbine, a tražbina je navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, tražbina navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka smatra se prijavljenom tražbinom.

6. Dužnik i povjerenik dužni su očitovati se o prijavljenim tražbinama vjerovnika te očitovanje o prijavljenim tražbinama podnijeti nadležnoj FINI na propisanom obrascu a nakon isteka roka za očitovanjem o prijavljenim tražbinama dužnik i povjerenik ne mogu više osporavati tražbine koje su priznali (čl. 41 SZ).

7. Poziva se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici FINE, u roku od 8 dana od objave tablice prijavljenih tražbine, dostavi pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.

8. Radnici i prijašnji dužnikovi radnici u predstečajnom postupku te Ministarstvo financija – Porezna uprava ne podnose prijavu tražbine iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakona odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozlijede na radu i profesionalne bolesti.

Ako takve tražbine podnositelj prijedloga nije naveo u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka ili ih je pogrešno naveo, radnici i prijašnji dužnikovi radnici i MF – Porezna uprava imaju pravo sudu podnijeti prigovor u kojem će odrediti u kojem dijelu se pobija prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka te uz prigovor priložiti isprave kojima dokazuje postojanje svoga prava.

Prigovor se može podnijeti do završetka rasprave na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja te ako osnovanost prigovora dokazuje javnom ili javnom ovjеровljenom ispravom, sud će prigovor utvrditi osnovanim. Protiv rješenja kojim je sud utvrdio prigovor osnovanim posebna žalba nije dopuštena, a rješenje se može pobijati samo u žalbi protiv rješenja o obustavi postupka.

Ako nisu ispunjene pretpostavke da prigovor utvrdi osnovanim, sud će zaključkom uputiti podnositelja prigovora da svoju tražbinu može ostvarivati bez obzira na vođenje predstečajnoga postupka, takve tražbine ne mogu biti predmet predstečajnoga sporazuma (čl. 37 SZ).

9. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

10. **Ročište radi ispitivanja tražbina** određuje se za dan **27 studeni 2017. g. u 12,00 sati**, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 36 II kat na koje se pozivaju povjerenik, dužnik i vjerovnici koji su prijavili tražbine. Ročište radi ispitivanja tražbine održat će se i ako nisu nazočni vjerovnici koji su prijavili tražbine (čl. 46 st. 2 i 3 SZ).

11. **Određuje se da se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka i imenovanju povjerenika u osobi Sanja Mišević iz Osijeka upiše u registar u kojem je dužnik upisan.**

12. **Određuje se da se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upiše u Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci Općinskog suda u Vukovaru i to:**

1. ZK Odjel Vinkovci, zk.ul. 799, k.č.br. 423, k.o. Tordinci, Ambulanta, trgovina, 4 zgrade, dvorište i oranica, Vukovarska 27
2. ZK Odjel Vukovar, zk.ul. 8559, broj poduloška 224, knjiga PU Vukovar
Poslovni prostor u prizemlju sa 75,40 m² sa pratećim zajedničkim prostorijama od 25,80 m² i podrumsko-skladišni dio sa 52,45 m² i pripadajućim zajedničkim pratećim prostorom 29,50 m²
3. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.892, k.č. 248, k.o. Antin, oranica Bašćevine
4. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.894, k.č. 315 oranica Siget i 699/1 oranica Hermanove njive, k.o. Antin
5. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.901, k.o. Antin
k.č. 337, oranica Brklica
k.č. 338, oranica Brklica
k.č. 944/1 oranica Grabanovac
k.č. 956/2 oranica Gložanac
6. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.491, k.č. 339 oranica Brklica, k.o. Antin
7. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.431, k.č. 355 oranica Mlaka i k.č. 356 oranica Mlaka, k.o. Antin

8. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.166, k.č. 397 oranica Mlaka, k.o. Antin
9. ZK odjel Vinkovci, zk.ul. 915, k.č. 408 oranica Mlaka, k.o. Antin
10. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.783, k.č. 414 oranica Mlaka, k.o. Antin
11. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.334, k.č. 422 oranica Mlaka, k.o. Antin
12. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.569, k.č. 474 oranica Mlaka, k.o. Antin
13. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.164, k.č. 546 oranica Mlaka, k.o. Antin
14. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.130, k.č. 547 oranica Mlaka, k.o. Antin
15. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.146, k.o. Antin
- k.č. 604 oranica Andrašica
- k.č. 721 oranica Hermanove njive
- k.č. 921 oranica Gašparovica
16. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.222, k.č. 709 oranica Hermanove njive, k.o. Antin
17. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.867, k.o. Antin
- k.č. 729 oranica Drinje
- k.č. 730 oranica Drinje
- k.č. 891 oranica Pustaci
18. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.729, k.č. 774/3 oranica Utuševac, k.o. Antin
19. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.903, k.č. 844 oranica Valkajić, k.o. Antin
20. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.649, k.č. 869 oranica Velike njive, k.o. Antin
21. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.202, k.č. 907 oranica Alekšica, k.o. Antin
22. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.414, k.č. 916/2 oranica Alekšica, k.o. Antin
23. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.282, k.č. 943 oranica Grabanovac, k.o. Antin
24. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.265, k.č. 953 oranica Gložanac, k.o. Antin
25. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.287, k.č. 403 oranica Mlaka, k.o. Antin
26. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.13, k.č. 731 oranica Drinje, k.o. Antin
27. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.525, k.č. 791 oranica Bačino, k.o. Antin
28. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.232, k.č. 325 oranica Siget, k.o. Antin
29. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.916, k.č. 321 oranica Siget i k.č. 386 oranica Mlaka, k.o. Antin
30. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.419, k.č. 352 oranica Mlaka, k.o. Antin
31. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1002, k.č. 409 oranica Plandište, k.o. Gaboš
32. ZK odjel Vukovar, zk.ul.1200, k.č. 437 oranica Gacka, k.o. Pačetin
33. ZK odjel Vinkovci, zk.ul. 1302, k.č. 271 Oranica u selu, k.o. Tordinci
34. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.143, k.č. 272 Oranica u selu, k.o. Tordinci
35. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1119, k.č. 353 oranica Zatoka, k.o. Tordinci
36. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.904, k.č. 355 oranica Zatoka, k.o. Tordinci
37. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.122, k.č. 532 oranica Šiknjasta, k.o. Tordinci
38. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1138, k.č. 680 oranica Nosač, k.o. Tordinci
39. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1563, k.č. 706 oranica Agrar, k.o. Tordinci
40. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.818, k.č. 707 oranica Agrar, k.o. Tordinci
41. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.520, k.č. 884/2 oranica Vinogradska mlaka, k.o. Tordinci
42. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.121, k.č. 939 oranica Guvna, k.o. Tordinci
43. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.633, k.č. 940 oranica i voćnjak Guvna, k.o. Tordinci
44. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1490, k.č. 942 oranica Guvna, k.o. Tordinci
45. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.643, k.č. 984/1 oranica Sutor, k.o. Tordinci
46. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.409, k.č. 1027 oranica Sutor, k.o. Tordinci
47. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.810, k.č. 1047 oranica Sutor i k.č. 1125 oranica Krnje, k.o. Tordinci
48. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1037, k.č. 1048 oranica Sutor, k.o. Tordinci
49. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.493, k.č. 1101 oranica Guvna i k.č. 1112 oranica Guvno, k.o.

Tordinci

- 50. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1477, k.č. 1111 oranica Guvno, k.o. Tordinci
 - 51. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1491, k.č. 1177/2 oranica Oranica Krnje, k.o. Tordinci
 - 52. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1390, k.č. 1178/1 oranica Krnje, k.o. Tordinci
 - 53. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1233, k.č. 1215 oranica Utvaj, k.o. Tordinci
 - 54. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.292, k.o. Tordinci
 - k.č. 1302/2 oranica Hrastova bara
 - k.č. 1302/3 oranica Hrastova bara
 - k.č. 1302/4 oranica Hrastova bara
 - 55. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.557, k.č. 1333 oranica Krčevine, k.o. Tordinci
 - 56. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1606, k.č. 1336/2 oranica Družice, k.o. Tordinci,
 - 57. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1277, k.č. 1366 oranica Metalište, k.o. Tordinci
 - 58. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.155, k.č. 1420 oranica Rijetko rašće, k.o. Tordinci
 - 59. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.446, k.č. 1430 oranica Vargina mlaka, k.o. Tordinci
 - 60. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1498, k.č. 1476 oranica Gaić, k.o. Tordinci
 - 61. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1272, k.č. 1546 oranica Mladovi bara, k.o. Tordinci
 - 62. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.22, k.č.1578 oranica Vrbica, k.o. Tordinci
 - 63. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1489, k.č. 1586 oranica Grveljača, k.o. Tordinci
 - 64. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.922, k.č. 1611 oranica Grveljača, k.o. Tordinci
 - 65. ZK odjel Vinkovci, zk.ul.1518, k.č.1550/1 k.o. Tordinci
- spremnik, spremnik – fermenter1, spremnik – fermenter 2, spremnik-mješača jama, spremnik-jama za vodu, spremnik-jama za gnoj, pomoćna zgrada dozator, pomoćna zgrada – strojarnica, pomoćna zgrada-kogeneracija, pomoćna zgrada-transformator, pomoćna zgrada-kućica za upravljanje, pomoćna zgrada-bunar, silos, silos, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište Mladovi bara.

Obrazloženje

Dužnik **LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, MBS: 030061308** podnio je dana 28. rujna 2017. g., na propisanom obrascu, prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka navodeći da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje budući da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima više neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje bez daljnjeg pristanka dužnika platiti s bilo kojeg računa dužnika a što proizlazi iz Potvrde FINE o neizvršenim osnovama za plaćanje koje dostavljaju u privitku.

Uz prijedlog dostavio je Potvrdu FINE o neizvršenim osnovama za plaćanje od 26. rujna 2017. g. iz koje proizlazi da na dan pisanja Potvrde su evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 15 dana a iz Očevidnika o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom FINE od 28. rujna 2017. g. proizlazi da je stanje blokade žiro računa dužnika 2.514.833,22 kn i to od strane vjerovnika Fanon d.o.o., J & T banka d.d. te Slatinska banka d.d., popis imovine i obveza dužnika, financijsko izvješće na dan 31.12.2016. g. i 31.8.2017. g., opis pregovora s vjerovnicima, Izjava o broju zaposlenika dužnika te plan restrukturiranja od 25. rujna 2017. g.

Ujedno dužnik je uz podnesak od 6. listopada 2017. g. dostavio popis dugotrajne imovine dužnika s izvacima iz zemljišne knjige a e-mailom od 9.10.2017. g. popis nekretnina u vlasništvu dužnika.

Budući da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka propisane čl. 4 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 u daljnjem tekstu SZ) – prijeteća nesposobnost za plaćanje – dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje kod FINE ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo naplatiti valjalo je sukladno čl. 33 i 34 SZ odlučiti kao u izreci.

Također, temeljem čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ i čl. 23 SZ imenovan je povjerenik, automatskim odabirom, koji je uvršten u listu A povjerenika za područje ovoga suda u osobi **Sanja Mišević iz Osijeka**.

U Osijeku 9. listopada 2017. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. Povjerenik Sanja Mišević
2. dužnik
3. ŽDO Osijek
4. FINA
5. Registru suda – ovdje
6. zk. odjel Vinkovci
7. e-oglasna ploča uz prijedlog dužnika od 28.9.2017. g. s prilogima (str. 1-79 spisa nalazi se i plan restrukturiranja), podnesak dužnika od 6.10.2017. g. s prilogom (str. 88-95 spisa) i podnesak od 9.10.2017. g. (str. 165-166 spisa)
8. R-27.11.